



PROJETO DE LEI N.º 037, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2024.

CÂMARA MUNICIPAL  
BOM JESUS DA PENHA

PROTOCOLO N.º 321/2024

LIVRO N.º 01 FLS. 139

DATA 13/11/2024

ENCARREGADO

Altera a Lei Municipal n.º 1.236 de 01 de novembro de 2015 que define o Perímetro Urbano do Município de Bom Jesus da Penha-MG.

O Chefe do Poder Executivo Municipal, no uso de suas atribuições legais, especialmente daquela prevista no art. 73, inciso I da Lei Orgânica Municipal resolve propor a seguinte Lei:

**Art. 1º** O artigo 2º, §1º, item "a" e §2º da Lei Municipal n.º 1.236 de 01 de novembro de 2015, passarão a vigorar com a seguinte redação:

**“§1º.** O espaço territorial da cidade (Sede) será definido pelo seguinte Perímetro:

- a) Descrição: Do vértice **V1** segue até o vértice **V2**, de coordenada U T M E= 340.452,12 m e N= 7.674.803,89 m, no azimute de 39°16'34", na extensão de 425,60 m; Do vértice **V2** segue até o vértice **V3**, de coordenada U T M E= 340.462,24 m e N= 7.674.971,17 m, no azimute de 3°27'43", na extensão de 167,59 m; Do vértice **V3** segue até o vértice **V4**, de coordenada U T M E= 340.441,73 m e N= 7.674.957,78 m, no azimute de 236°51'41", na extensão de 24,49 m; Do vértice **V4** segue até o vértice **V5**, de coordenada U T M E= 340.426,19 m e N= 7.674.981,57 m, no azimute de 326°50'48", na extensão de 28,42 m; Do vértice **V5** segue até o vértice **V6**, de coordenada U T M E= 340.448,35 m e N= 7.674.996,04 m, no azimute de 56°51'23", na extensão de 26,47 m; Do vértice **V6** segue até o vértice **V7**, de coordenada U T M E= 340.426,54 m e N= 7.675.035,50 m, no azimute de 331°04'12", na extensão de 45,09 m; Do vértice **V7** segue até o vértice **V8**, de coordenada U T M E= 340.423,39 m e N= 7.675.079,45 m, no azimute de 355°54'02", na extensão de 44,06 m; Do vértice **V8** segue até o vértice **V9**, de coordenada U T M E= 340.528,99 m e N= 7.675.141,46 m, no azimute de 59°34'40", na extensão de 122,46 m; Do vértice **V9** segue até o vértice **V10**, de coordenada U T M E= 340.740,37 m e N= 7.675.358,33 m, no azimute de 44°15'56", na extensão de 302,84 m; Do vértice **V10** segue até o vértice **V11**, de coordenada U T M E= 340.804,70 m e N= 7.675.454,45 m, no azimute de 33°47'35", na extensão de 115,66 m; Do vértice **V11** segue até o vértice **V12**, de coordenada U T M E= 341.114,51 m e N= 7.675.637,78 m, no azimute de 59°23'06", na extensão de 359,99 m; Do vértice **V12** segue até o vértice **V13**, de coordenada U T M E= 341.269,64 m e N= 7.675.765,57 m, no azimute de 50°31'11", na extensão de 200,99 m; Do vértice **V13** segue até o vértice **V14**, de coordenada U T M E= 341.387,21 m e N= 7.675.948,45 m, no azimute de 32°44'10", na extensão de 217,41 m; Do vértice **V14** segue até o vértice **V15**, de coordenada U T M E= 341.523,47 m e N= 7.675.910,25 m, no azimute de 105°39'38", na extensão de 141,51 m; Do vértice **V15** segue até o vértice **V16**, de coordenada U T M E= 341.766,94 m e N= 7.675.899,24 m, no azimute de 92°35'21", na extensão de 243,72 m; Do vértice **V16** segue até o vértice **V17**, de coordenada U T M



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA PENHA - MG

PRAÇA DOM INÁCIO, 200 - CENTRO - FONE: (35) 3563-1208  
CEP 37.948-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

E= 341.781,66 m e N= 7.675.914,21 m, no azimute de 44°31'03", na extensão de 20,99 m; Do vértice **V17** segue até o vértice **V18**, de coordenada U T M E= 341.795,11 m e N= 7.675.920,90 m, no azimute de 63°33'16", na extensão de 15,02 m; Do vértice **V18** segue até o vértice **V19**, de coordenada U T M E= 341.813,12 m e N= 7.675.925,56 m, no azimute de 75°29'35", na extensão de 18,60 m; Do vértice **V19** segue até o vértice **V20**, de coordenada U T M E= 341.848,37 m e N= 7.675.924,31 m, no azimute de 92°01'51", na extensão de 35,27 m; Do vértice **V20** segue até o vértice **V21**, de coordenada U T M E= 341.874,99 m e N= 7.675.892,83 m, no azimute de 139°46'54", na extensão de 41,23 m; Do vértice **V21** segue até o vértice **V22**, de coordenada U T M E= 341.925,30 m e N= 7.675.845,51 m, no azimute de 133°14'45", na extensão de 69,07 m; Do vértice **V22** segue até o vértice **V23**, de coordenada U T M E= 341.996,81 m e N= 7.675.799,51 m, no azimute de 122°45'07", na extensão de 85,03 m; Do vértice **V23** segue até o vértice **V24**, de coordenada U T M E= 342.460,58 m e N= 7.675.988,05 m, no azimute de 67°52'35", na extensão de 500,63 m; Do vértice **V24** segue até o vértice **V25**, de coordenada U T M E= 342.556,92 m e N= 7.675.744,60 m, no azimute de 158°24'36", na extensão de 261,82 m; Do vértice **V25** segue até o vértice **V26**, de coordenada U T M E= 342.683,91 m e N= 7.675.965,89 m, no azimute de 29°51'00", na extensão de 255,14 m; Do vértice **V26** segue até o vértice **V27**, de coordenada U T M E= 342.815,25 m e N= 7.676.112,26 m, no azimute de 41°54'08", na extensão de 196,66 m; Do vértice **V27** segue até o vértice **V28**, de coordenada U T M E= 342.957,20 m e N= 7.676.006,11 m, no azimute de 126°47'21", na extensão de 177,25 m; Do vértice **V28** segue até o vértice **V29**, de coordenada U T M E= 343.156,24 m e N= 7.675.870,20 m, no azimute de 124°19'35", na extensão de 241,02 m; Do vértice **V29** segue até o vértice **V30**, de coordenada U T M E= 342.856,62 m e N= 7.675.442,88 m, no azimute de 215°02'12", na extensão de 521,90 m; Do vértice **V30** segue até o vértice **V31**, de coordenada U T M E= 342.883,61 m e N= 7.675.400,69 m, no azimute de 147°23'31", na extensão de 50,08 m; Do vértice **V31** segue até o vértice **V32**, de coordenada U T M E= 343.224,97 m e N= 7.675.391,89 m, no azimute de 91°28'36", na extensão de 341,47 m; Do vértice **V32** segue até o vértice **V33**, de coordenada U T M E= 343.210,80 m e N= 7.675.268,50 m, no azimute de 186°33'04", na extensão de 124,20 m; Do vértice **V33** segue até o vértice **V34**, de coordenada U T M E= 343.170,78 m e N= 7.675.219,03 m, no azimute de 218°58'19", na extensão de 63,63 m; Do vértice **V34** segue até o vértice **V35**, de coordenada U T M E= 343.142,77 m e N= 7.675.138,64 m, no azimute de 199°12'35", na extensão de 85,13 m; Do vértice **V35** segue até o vértice **V36**, de coordenada U T M E= 343.162,85 m e N= 7.675.102,19 m, no azimute de 151°09'00", na extensão de 41,62 m; Do vértice **V36** segue até o vértice **V37**, de coordenada U T M E= 343.204,30 m e N= 7.675.074,21 m, no azimute de 124°01'14", na extensão de 50,01 m; Do vértice **V37** segue até o vértice **V38**, de coordenada U T M E= 343.199,24 m e N= 7.675.021,29 m, no azimute de 185°27'42", na extensão de 53,16 m; Do vértice **V38** segue até o vértice **V39**, de coordenada U T M E= 343.229,88 m e N= 7.674.977,79 m, no azimute de 144°50'25", na extensão de 53,21 m; Do vértice **V39** segue até o vértice **V40**, de coordenada U T M E= 343.244,69 m e N= 7.674.945,38 m, no azimute de 155°26'30", na extensão de 35,63 m; Do vértice **V40** segue até o vértice **V41**, de coordenada U T M E= 343.343,04 m e N= 7.674.822,24 m, no azimute de 141°23'10", na extensão



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA PENHA - MG

PRAÇA DOM INÁCIO, 200 - CENTRO - FONE: (35) 3563-1208  
CEP 37.948-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

de 157,59 m; Do vértice **V41** segue até o vértice **V42**, de coordenada U T M E= 343.362,68 m e N= 7.674.763,48 m, no azimute de 161°31'06", na extensão de 61,96 m; Do vértice **V42** segue até o vértice **V43**, de coordenada U T M E= 343.352,93 m e N= 7.674.718,31 m, no azimute de 192°10'50", na extensão de 46,21 m; Do vértice **V43** segue até o vértice **V44**, de coordenada U T M E= 343.445,35 m e N= 7.674.620,74 m, no azimute de 136°33'10", na extensão de 134,39 m; Do vértice **V44** segue até o vértice **V45**, de coordenada U T M E= 343.399,81 m e N= 7.674.473,30 m, no azimute de 197°09'52", na extensão de 154,31 m; Do vértice **V45** segue até o vértice **V46**, de coordenada U T M E= 343.444,94 m e N= 7.674.393,76 m, no azimute de 150°25'48", na extensão de 91,45 m; Do vértice **V46** segue até o vértice **V47**, de coordenada U T M E= 343.424,65 m e N= 7.674.335,09 m, no azimute de 199°04'37", na extensão de 62,08 m; Do vértice **V47** segue até o vértice **V48**, de coordenada U T M E= 343.470,20 m e N= 7.674.243,92 m, no azimute de 153°27'09", na extensão de 101,92 m; Do vértice **V48** segue até o vértice **V49**, de coordenada U T M E= 343.507,51 m e N= 7.674.192,66 m, no azimute de 143°57'03", na extensão de 63,40 m; Do vértice **V49** segue até o vértice **V50**, de coordenada U T M E= 343.160,76 m e N= 7.674.067,66 m, no azimute de 250°10'35", na extensão de 368,59 m; Do vértice **V50** segue até o vértice **V51**, de coordenada U T M E= 343.165,53 m e N= 7.674.014,93 m, no azimute de 174°49'52", na extensão de 52,95 m; Do vértice **V51** segue até o vértice **V52**, de coordenada U T M E= 343.155,15 m e N= 7.673.950,26 m, no azimute de 189°07'07", na extensão de 65,50 m; Do vértice **V52** segue até o vértice **V53**, de coordenada U T M E= 343.103,27 m e N= 7.673.931,04 m, no azimute de 249°40'19", na extensão de 55,33 m; Do vértice **V53** segue até o vértice **V54**, de coordenada U T M E= 343.013,45 m e N= 7.673.981,38 m, no azimute de 299°16'07", na extensão de 102,96 m; Do vértice **V54** segue até o vértice **V55**, de coordenada U T M E= 342.746,12 m e N= 7.674.100,26 m, no azimute de 293°58'28", na extensão de 292,57 m; Do vértice **V55** segue até o vértice **V56**, de coordenada U T M E= 342.552,71 m e N= 7.674.179,45 m, no azimute de 292°15'58", na extensão de 208,99 m; Do vértice **V56** segue até o vértice **V57**, de coordenada U T M E= 342.514,31 m e N= 7.674.246,70 m, no azimute de 330°16'25", na extensão de 77,44 m; Do vértice **V57** segue até o vértice **V58**, de coordenada U T M E= 342.459,15 m e N= 7.674.282,46 m, no azimute de 302°57'19", na extensão de 65,74 m; Do vértice **V58** segue até o vértice **V59**, de coordenada U T M E= 342.370,37 m e N= 7.674.226,49 m, no azimute de 237°46'16", na extensão de 104,95 m; Do vértice **V59** segue até o vértice **V60**, de coordenada U T M E= 342.362,88 m e N= 7.674.201,60 m, no azimute de 196°44'52", na extensão de 25,99 m; Do vértice **V60** segue até o vértice **V61**, de coordenada U T M E= 342.292,55 m e N= 7.674.199,53 m, no azimute de 268°18'51", na extensão de 70,36 m; Do vértice **V61** segue até o vértice **V62**, de coordenada U T M E= 342.266,02 m e N= 7.674.192,39 m, no azimute de 254°56'13", na extensão de 27,47 m; Do vértice **V62** segue até o vértice **V63**, de coordenada U T M E= 342.247,43 m e N= 7.674.179,37 m, no azimute de 234°59'37", na extensão de 22,70 m; Do vértice **V63** segue até o vértice **V64**, de coordenada U T M E= 342.234,05 m e N= 7.674.161,02 m, no azimute de 216°05'52", na extensão de 22,71 m; Do vértice **V64** segue até o vértice **V65**, de coordenada U T M E= 342.230,65 m e N= 7.674.143,71 m, no azimute de 191°06'45", na extensão de 17,64 m; Do vértice **V65** segue até o vértice **V66**, de coordenada U T M E=



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA PENHA - MG

PRAÇA DOM INÁCIO, 200 - CENTRO - FONE: (35) 3563-1208  
CEP 37.948-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

342.162,41 m e N= 7.674.122,13 m, no azimute de 252°27'04", na extensão de 71,57 m; Do vértice **V66** segue até o vértice **V67**, de coordenada U T M E= 342.104,11 m e N= 7.674.249,22 m, no azimute de 335°21'28", na extensão de 139,82 m; Do vértice **V67** segue até o vértice **V68**, de coordenada U T M E= 342.107,46 m e N= 7.674.253,89 m, no azimute de 35°39'13", na extensão de 5,75 m; Do vértice **V68** segue até o vértice **V69**, de coordenada U T M E= 342.058,76 m e N= 7.674.289,56 m, no azimute de 306°13'14", na extensão de 60,37 m; Do vértice **V69** segue até o vértice **V70**, de coordenada U T M E= 341.816,83 m e N= 7.674.310,47 m, no azimute de 274°56'23", na extensão de 242,83 m; Do vértice **V70** segue até o vértice **V71**, de coordenada U T M E= 341.787,16 m e N= 7.674.329,19 m, no azimute de 302°14'58", na extensão de 35,08 m; Do vértice **V71** segue até o vértice **V72**, de coordenada U T M E= 341.775,68 m e N= 7.674.382,10 m, no azimute de 347°45'29", na extensão de 54,14 m; Do vértice **V72** segue até o vértice **V73**, de coordenada U T M E= 341.764,75 m e N= 7.674.406,11 m, no azimute de 335°31'25", na extensão de 26,38 m; Do vértice **V73** segue até o vértice **V74**, de coordenada U T M E= 341.741,85 m e N= 7.674.432,36 m, no azimute de 318°53'57", na extensão de 34,83 m; Do vértice **V74** segue até o vértice **V75**, de coordenada U T M E= 341.708,05 m e N= 7.674.448,42 m, no azimute de 295°24'53", na extensão de 37,42 m; Do vértice **V75** segue até o vértice **V76**, de coordenada U T M E= 341.650,21 m e N= 7.674.469,57 m, no azimute de 290°05'08", na extensão de 61,59 m; Do vértice **V76** segue até o vértice **V77**, de coordenada U T M E= 341.529,79 m e N= 7.674.495,20 m, no azimute de 282°00'56", na extensão de 123,12 m; Do vértice **V77** segue até o vértice **V78**, de coordenada U T M E= 341.141,05 m e N= 7.674.635,40 m, no azimute de 289°49'55", na extensão de 413,25 m; Do vértice **V78** segue até o vértice **V79**, de coordenada U T M E= 341.108,37 m e N= 7.674.634,20 m, no azimute de 267°53'49", na extensão de 32,70 m; Do vértice **V79** segue até o vértice **V80**, de coordenada U T M E= 341.086,99 m e N= 7.674.623,97 m, no azimute de 244°25'47", na extensão de 23,70 m; Do vértice **V80** segue até o vértice **V81**, de coordenada U T M E= 341.065,80 m e N= 7.674.605,10 m, no azimute de 228°18'52", na extensão de 28,37 m; Do vértice **V81** segue até o vértice **V82**, de coordenada U T M E= 341.002,27 m e N= 7.674.619,83 m, no azimute de 283°03'14", na extensão de 65,22 m; Do vértice **V82** segue até o vértice **V83**, de coordenada U T M E= 340.953,79 m e N= 7.674.536,88 m, no azimute de 210°18'15", na extensão de 96,08 m; Do vértice **V83** segue até o vértice **V84**, de coordenada U T M E= 340.744,69 m e N= 7.674.517,06 m, no azimute de 264°35'07", na extensão de 210,04 m; Do vértice **V84** segue até o vértice **V85**, de coordenada U T M E= 340.741,64 m e N= 7.674.538,83 m, no azimute de 352°01'29", na extensão de 21,98 m; Do vértice **V85** segue até o vértice **V86**, de coordenada U T M E= 340.721,03 m e N= 7.674.613,50 m, no azimute de 344°34'11", na extensão de 77,46 m; Do vértice **V86** segue até o vértice **V87**, de coordenada U T M E= 340.487,34 m e N= 7.674.628,07 m, no azimute de 273°34'03", na extensão de 234,14 m; Do vértice **V87** segue até o vértice **V88**, de coordenada U T M E= 340.330,17 m e N= 7.674.539,24 m, no azimute de 240°31'32", na extensão de 180,54 m; Do vértice **V88** segue até o vértice **V89**, de coordenada U T M E= 340.304,94 m e N= 7.674.506,71 m, no azimute de 217°47'49", na extensão de 41,17 m; Do vértice **V89** segue até o vértice **V90**, de coordenada U T M E= 340.216,50 m e N= 7.674.465,72 m, no azimute de 245°08'00", na extensão



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA PENHA - MG

PRAÇA DOM INÁCIO, 200 - CENTRO - FONE: (35) 3563-1208  
CEP 37.948-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

de 97,48 m;

Finalmente do vértice **V90** segue até o vértice **V1**, (início da descrição), no azimute de **284°26'46"**, na extensão de **34,91** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **3.998.067,92 m<sup>2</sup>** ou **399,8068 ha** e um perímetro de **11.585,08 m**.

b) Confrontações: Do vértice V1 ao vértice V14 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com DNIT - BR-265; Do vértice V14 ao vértice V15 limita-se por divisa com Limite, confrontando com ACESSO BR-265; Do vértice V15 ao vértice V21 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com ESPÓLIO MARIA VIEIRA TORRES; Do vértice V21 ao vértice V23 limita-se por divisa com Limite, confrontando com ESPÓLIO MARIA VIEIRA TORRES; Do vértice V23 ao vértice V24 limita-se por divisa com Córrego Bom Jesus, confrontando com ESPÓLIO MARIA VIEIRA TORRES; Do vértice V24 ao vértice V25 limita-se por divisa com Córrego Bom Jesus, confrontando com VIVALDO PIRES DE LIMA; Do vértice V25 ao vértice V26 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com VIVALDO PIRES DE LIMA; Do vértice V26 ao vértice V27 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com ESPÓLIO VALDOMIRO PIRES DE LIMA; Do vértice V27 ao vértice V28 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com JOSÉ DE FÁTIMA; Do vértice V28 ao vértice V30 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com RONE ANDRÉ DE LIMA E WILLIANS TELES DE LIMA; Do vértice V30 ao vértice V31 limita-se por divisa com Córrego Bom Jesus, confrontando com RONE ANDRÉ DE LIMA E WILLIANS TELES DE LIMA; Do vértice V31 ao vértice V41 limita-se por divisa com Grota, confrontando com SAMUEL DE SOUZA SOARES; Do vértice V41 ao vértice V45 limita-se por divisa com Grota, confrontando com OLIVEIRA DE MACEDO; Do vértice V45 ao vértice V49 limita-se por divisa com Grota, confrontando com VITÓRIO DE ZOUZA SOARES; Do vértice V49 ao vértice V53 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com GERALDO VICENTE RIBEIRO; Do vértice V53 ao vértice V58 limita-se por divisa com Rodovia, confrontando com LMG-846; Do vértice V58 ao vértice V77 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com DOMINGOS HERCULANO PIRES; Do vértice V77 ao vértice V78 limita-se por divisa com Limite, confrontando com HERDEIROS DE DOMINGOS FERREIRA CARDOSO; Finalmente do vértice V90 ao vértice V1 limita-se por divisa com Limite, confrontando com JORGE LUIZ RIBEIRO;

§2º. A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice V1 de coordenada **Este (X) 340.182,69** m e **Norte (Y) 7.674.474,43** m, assinalado em planta anexo que faz parte integrante desta Lei."

**Art. 2º** Os demais artigos desta Lei permanecem inalterados.

**Art.3º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Bom Jesus da Penha (MG), em 13 de novembro de 2024.

**Nei André Freire**  
Prefeito Municipal



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA PENHA - MG**

PRAÇA DOM INÁCIO, 200 - CENTRO - FONE: (35) 3563-1208  
CEP 37.948-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Bom Jesus da Penha (MG), em 13 de novembro de 2024.

**Exposição de Motivos ao Projeto de Lei n.º 037 de 13 de novembro de 2024, que: Altera a Lei Municipal n.º 1.236 de 01 de novembro de 2015 que define o Perímetro Urbano do Município de Bom Jesus da Penha-MG.**

Senhora Presidente,  
Senhores Vereadores e Senhora Vereadora.

É com grata satisfação que encaminhamos para apreciação, deliberação e votação de Vossas Excelências o Projeto de Lei em destaque.

Este projeto de lei visa a redefinição do perímetro urbano de Bom Jesus da Penha o que é uma medida essencial para acompanhar o crescimento populacional e a expansão urbana que a cidade vem experimentando. A proposta visa incluir áreas já ocupadas na área urbana oficial, permitindo a regularização de terrenos e a extensão de serviços públicos, como saneamento básico, pavimentação e energia elétrica, para essas regiões. Além disso, a nova delimitação incentivará investimentos no setor imobiliário e comercial, contribuindo para a geração de empregos e fortalecendo a economia local. A redefinição também garantirá um crescimento ordenado e sustentável, respeitando áreas de preservação ambiental e proporcionando uma ocupação do solo mais organizada. Assim, a atualização do perímetro urbano atende tanto às demandas da comunidade quanto às exigências de planejamento e infraestrutura a longo prazo, tornando-se fundamental para o desenvolvimento de Bom Jesus da Penha.

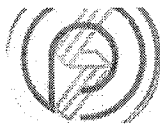
Assim, aguardamos uma votação favorável ao presente projeto de lei, em seu formato original, pedindo que a sua tramitação se dê em caráter de urgência, em virtude da importância da matéria nele tratada.

Respeitosamente.

**Nei André Freire**  
**Prefeito Municipal**

**Excelentíssima Senhora**  
**Isadora Caroline da Silveira de Sousa**  
**DD. Presidente da Câmara Municipal de Bom Jesus da Penha**  
**Nesta.**





**1. Título:** Memorial de descritivo

**2. Finalidade:** Demarcação de perímetro urbano

**3. Interessado:** Município de Bom Jesus da Penha

**4. Proprietário:** Município de Bom Jesus da Penha

**5. Denominação:** Perímetro Urbano

**6. Localização:** Bom Jesus da Penha - MG

**7. Área:**

3.998.067,92 m<sup>2</sup> ou 399,8068 ha

**8. Perímetro:**

11.585,08 m

**9. Método do Levantamento:**

Levantamento Planimétrico efetuado pelo método "caminhamento" com irradiação dos pontos intra e extra-poligonal.

**10. Referência:**

Meridiano magnético; azimute inicial obtido por bússola declinatória.

**11. Cálculos:**

Cálculo analítico processado eletronicamente; área calculada pelo método de GAUSS.



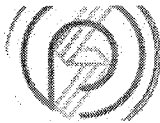


## 12. Descrição:

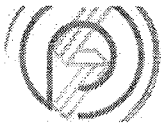
Gleba: PERIMETRO URBANO BOM JESUS DA PENHA

A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central  $45^{\circ}00'$  cuja descrição se inicia no vértice **V1** de coordenada **Este (X) 340.182,69 m** e **Norte (Y) 7.674.474,43 m**, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **V1** segue até o vértice **V2**, de coordenada U T M E= 340.452,12 m e N= 7.674.803,89 m, no azimute de  $39^{\circ}16'34''$ , na extensão de 425,60 m; Do vértice **V2** segue até o vértice **V3**, de coordenada U T M E= 340.462,24 m e N= 7.674.971,17 m, no azimute de  $3^{\circ}27'43''$ , na extensão de 167,59 m; Do vértice **V3** segue até o vértice **V4**, de coordenada U T M E= 340.441,73 m e N= 7.674.957,78 m, no azimute de  $236^{\circ}51'41''$ , na extensão de 24,49 m; Do vértice **V4** segue até o vértice **V5**, de coordenada U T M E= 340.426,19 m e N= 7.674.981,57 m, no azimute de  $326^{\circ}50'48''$ , na extensão de 28,42 m; Do vértice **V5** segue até o vértice **V6**, de coordenada U T M E= 340.448,35 m e N= 7.674.996,04 m, no azimute de  $56^{\circ}51'23''$ , na extensão de 26,47 m; Do vértice **V6** segue até o vértice **V7**, de coordenada U T M E= 340.426,54 m e N= 7.675.035,50 m, no azimute de  $331^{\circ}04'12''$ , na extensão de 45,09 m; Do vértice **V7** segue até o vértice **V8**, de coordenada U T M E= 340.423,39 m e N= 7.675.079,45 m, no azimute de  $355^{\circ}54'02''$ , na extensão de 44,06 m; Do vértice **V8** segue até o vértice **V9**, de coordenada U T M E= 340.528,99 m e N= 7.675.141,46 m, no azimute de  $59^{\circ}34'40''$ , na extensão de 122,46 m; Do vértice **V9** segue até o vértice **V10**, de coordenada U T M E= 340.740,37 m e N= 7.675.358,33 m, no azimute de  $44^{\circ}15'56''$ , na extensão de 302,84 m; Do vértice **V10** segue até o vértice **V11**, de coordenada U T M E= 340.804,70 m e N= 7.675.454,45 m, no azimute de  $33^{\circ}47'35''$ , na extensão de 115,66 m; Do vértice **V11** segue até o vértice **V12**, de coordenada U T M E= 341.114,51 m e N= 7.675.637,78 m, no azimute de  $59^{\circ}23'06''$ , na extensão de 359,99 m; Do vértice **V12** segue até o vértice **V13**, de coordenada U T M E= 341.269,64 m e N= 7.675.765,57 m, no azimute de  $50^{\circ}31'11''$ , na extensão de 200,99 m; Do vértice **V13** segue até o vértice **V14**, de coordenada U T M E= 341.387,21 m e N= 7.675.948,45 m, no azimute de  $32^{\circ}44'10''$ , na extensão de 217,41 m; Do vértice **V14** segue até o vértice **V15**, de coordenada U T M E= 341.523,47 m e N= 7.675.910,25 m, no azimute de  $105^{\circ}39'38''$ , na extensão de 141,51 m; Do vértice **V15** segue até o vértice **V16**, de coordenada U T M E= 341.766,94 m e N= 7.675.899,24 m, no

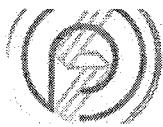


azimute de  $92^{\circ}35'21''$ , na extensão de 243,72 m; Do vértice **V16** segue até o vértice **V17**, de coordenada U T M E= 341.781,66 m e N= 7.675.914,21 m, no azimute de  $44^{\circ}31'03''$ , na extensão de 20,99 m; Do vértice **V17** segue até o vértice **V18**, de coordenada U T M E= 341.795,11 m e N= 7.675.920,90 m, no azimute de  $63^{\circ}33'16''$ , na extensão de 15,02 m; Do vértice **V18** segue até o vértice **V19**, de coordenada U T M E= 341.813,12 m e N= 7.675.925,56 m, no azimute de  $75^{\circ}29'35''$ , na extensão de 18,60 m; Do vértice **V19** segue até o vértice **V20**, de coordenada U T M E= 341.848,37 m e N= 7.675.924,31 m, no azimute de  $92^{\circ}01'51''$ , na extensão de 35,27 m; Do vértice **V20** segue até o vértice **V21**, de coordenada U T M E= 341.874,99 m e N= 7.675.892,83 m, no azimute de  $139^{\circ}46'54''$ , na extensão de 41,23 m; Do vértice **V21** segue até o vértice **V22**, de coordenada U T M E= 341.925,30 m e N= 7.675.845,51 m, no azimute de  $133^{\circ}14'45''$ , na extensão de 69,07 m; Do vértice **V22** segue até o vértice **V23**, de coordenada U T M E= 341.996,81 m e N= 7.675.799,51 m, no azimute de  $122^{\circ}45'07''$ , na extensão de 85,03 m; Do vértice **V23** segue até o vértice **V24**, de coordenada U T M E= 342.460,58 m e N= 7.675.988,05 m, no azimute de  $67^{\circ}52'35''$ , na extensão de 500,63 m; Do vértice **V24** segue até o vértice **V25**, de coordenada U T M E= 342.556,92 m e N= 7.675.744,60 m, no azimute de  $158^{\circ}24'36''$ , na extensão de 261,82 m; Do vértice **V25** segue até o vértice **V26**, de coordenada U T M E= 342.683,91 m e N= 7.675.965,89 m, no azimute de  $29^{\circ}51'00''$ , na extensão de 255,14 m; Do vértice **V26** segue até o vértice **V27**, de coordenada U T M E= 342.815,25 m e N= 7.676.112,26 m, no azimute de  $41^{\circ}54'08''$ , na extensão de 196,66 m; Do vértice **V27** segue até o vértice **V28**, de coordenada U T M E= 342.957,20 m e N= 7.676.006,11 m, no azimute de  $126^{\circ}47'21''$ , na extensão de 177,25 m; Do vértice **V28** segue até o vértice **V29**, de coordenada U T M E= 343.156,24 m e N= 7.675.870,20 m, no azimute de  $124^{\circ}19'35''$ , na extensão de 241,02 m; Do vértice **V29** segue até o vértice **V30**, de coordenada U T M E= 342.856,62 m e N= 7.675.442,88 m, no azimute de  $215^{\circ}02'12''$ , na extensão de 521,90 m; Do vértice **V30** segue até o vértice **V31**, de coordenada U T M E= 342.883,61 m e N= 7.675.400,69 m, no azimute de  $147^{\circ}23'31''$ , na extensão de 50,08 m; Do vértice **V31** segue até o vértice **V32**, de coordenada U T M E= 343.224,97 m e N= 7.675.391,89 m, no azimute de  $91^{\circ}28'36''$ , na extensão de 341,47 m; Do vértice **V32** segue até o vértice **V33**, de coordenada U T M E= 343.210,80 m e N= 7.675.268,50 m, no azimute de  $186^{\circ}33'04''$ , na extensão de 124,20 m; Do vértice **V33** segue até o vértice **V34**, de coordenada U T M E= 343.170,78 m e N= 7.675.219,03 m, no azimute de  $218^{\circ}58'19''$ , na extensão de 63,63 m; Do vértice **V34** segue até o vértice **V35**, de coordenada U T M E= 343.142,77 m e N=



7.675.138,64 m, no azimute de  $199^{\circ}12'35''$ , na extensão de 85,13 m; Do vértice **V35** segue até o vértice **V36**, de coordenada U T M E= 343.162,85 m e N= 7.675.102,19 m, no azimute de  $151^{\circ}09'00''$ , na extensão de 41,62 m; Do vértice **V36** segue até o vértice **V37**, de coordenada U T M E= 343.204,30 m e N= 7.675.074,21 m, no azimute de  $124^{\circ}01'14''$ , na extensão de 50,01 m; Do vértice **V37** segue até o vértice **V38**, de coordenada U T M E= 343.199,24 m e N= 7.675.021,29 m, no azimute de  $185^{\circ}27'42''$ , na extensão de 53,16 m; Do vértice **V38** segue até o vértice **V39**, de coordenada U T M E= 343.229,88 m e N= 7.674.977,79 m, no azimute de  $144^{\circ}50'25''$ , na extensão de 53,21 m; Do vértice **V39** segue até o vértice **V40**, de coordenada U T M E= 343.244,69 m e N= 7.674.945,38 m, no azimute de  $155^{\circ}26'30''$ , na extensão de 35,63 m; Do vértice **V40** segue até o vértice **V41**, de coordenada U T M E= 343.343,04 m e N= 7.674.822,24 m, no azimute de  $141^{\circ}23'10''$ , na extensão de 157,59 m; Do vértice **V41** segue até o vértice **V42**, de coordenada U T M E= 343.362,68 m e N= 7.674.763,48 m, no azimute de  $161^{\circ}31'06''$ , na extensão de 61,96 m; Do vértice **V42** segue até o vértice **V43**, de coordenada U T M E= 343.352,93 m e N= 7.674.718,31 m, no azimute de  $192^{\circ}10'50''$ , na extensão de 46,21 m; Do vértice **V43** segue até o vértice **V44**, de coordenada U T M E= 343.445,35 m e N= 7.674.620,74 m, no azimute de  $136^{\circ}33'10''$ , na extensão de 134,39 m; Do vértice **V44** segue até o vértice **V45**, de coordenada U T M E= 343.399,81 m e N= 7.674.473,30 m, no azimute de  $197^{\circ}09'52''$ , na extensão de 154,31 m; Do vértice **V45** segue até o vértice **V46**, de coordenada U T M E= 343.444,94 m e N= 7.674.393,76 m, no azimute de  $150^{\circ}25'48''$ , na extensão de 91,45 m; Do vértice **V46** segue até o vértice **V47**, de coordenada U T M E= 343.424,65 m e N= 7.674.335,09 m, no azimute de  $199^{\circ}04'37''$ , na extensão de 62,08 m; Do vértice **V47** segue até o vértice **V48**, de coordenada U T M E= 343.470,20 m e N= 7.674.243,92 m, no azimute de  $153^{\circ}27'09''$ , na extensão de 101,92 m; Do vértice **V48** segue até o vértice **V49**, de coordenada U T M E= 343.507,51 m e N= 7.674.192,66 m, no azimute de  $143^{\circ}57'03''$ , na extensão de 63,40 m; Do vértice **V49** segue até o vértice **V50**, de coordenada U T M E= 343.160,76 m e N= 7.674.067,66 m, no azimute de  $250^{\circ}10'35''$ , na extensão de 368,59 m; Do vértice **V50** segue até o vértice **V51**, de coordenada U T M E= 343.165,53 m e N= 7.674.014,93 m, no azimute de  $174^{\circ}49'52''$ , na extensão de 52,95 m; Do vértice **V51** segue até o vértice **V52**, de coordenada U T M E= 343.155,15 m e N= 7.673.950,26 m, no azimute de  $189^{\circ}07'07''$ , na extensão de 65,50 m; Do vértice **V52** segue até o vértice **V53**, de coordenada U T M E= 343.103,27 m e N= 7.673.931,04 m, no azimute de  $249^{\circ}40'19''$ , na extensão de 55,33 m; Do vértice **V53** segue até o vértice **V54**, de





coordenada U T M E= 343.013,45 m e N= 7.673.981,38 m, no azimute de 299°16'07", na extensão de 102,96 m; Do vértice **V54** segue até o vértice **V55**, de coordenada U T M E= 342.746,12 m e N= 7.674.100,26 m, no azimute de 293°58'28", na extensão de 292,57 m; Do vértice **V55** segue até o vértice **V56**, de coordenada U T M E= 342.552,71 m e N= 7.674.179,45 m, no azimute de 292°15'58", na extensão de 208,99 m; Do vértice **V56** segue até o vértice **V57**, de coordenada U T M E= 342.514,31 m e N= 7.674.246,70 m, no azimute de 330°16'25", na extensão de 77,44 m; Do vértice **V57** segue até o vértice **V58**, de coordenada U T M E= 342.459,15 m e N= 7.674.282,46 m, no azimute de 302°57'19", na extensão de 65,74 m; Do vértice **V58** segue até o vértice **V59**, de coordenada U T M E= 342.370,37 m e N= 7.674.226,49 m, no azimute de 237°46'16", na extensão de 104,95 m; Do vértice **V59** segue até o vértice **V60**, de coordenada U T M E= 342.362,88 m e N= 7.674.201,60 m, no azimute de 196°44'52", na extensão de 25,99 m; Do vértice **V60** segue até o vértice **V61**, de coordenada U T M E= 342.292,55 m e N= 7.674.199,53 m, no azimute de 268°18'51", na extensão de 70,36 m; Do vértice **V61** segue até o vértice **V62**, de coordenada U T M E= 342.266,02 m e N= 7.674.192,39 m, no azimute de 254°56'13", na extensão de 27,47 m; Do vértice **V62** segue até o vértice **V63**, de coordenada U T M E= 342.247,43 m e N= 7.674.179,37 m, no azimute de 234°59'37", na extensão de 22,70 m; Do vértice **V63** segue até o vértice **V64**, de coordenada U T M E= 342.234,05 m e N= 7.674.161,02 m, no azimute de 216°05'52", na extensão de 22,71 m; Do vértice **V64** segue até o vértice **V65**, de coordenada U T M E= 342.230,65 m e N= 7.674.143,71 m, no azimute de 191°06'45", na extensão de 17,64 m; Do vértice **V65** segue até o vértice **V66**, de coordenada U T M E= 342.162,41 m e N= 7.674.122,13 m, no azimute de 252°27'04", na extensão de 71,57 m; Do vértice **V66** segue até o vértice **V67**, de coordenada U T M E= 342.104,11 m e N= 7.674.249,22 m, no azimute de 335°21'28", na extensão de 139,82 m; Do vértice **V67** segue até o vértice **V68**, de coordenada U T M E= 342.107,46 m e N= 7.674.253,89 m, no azimute de 35°39'13", na extensão de 5,75 m; Do vértice **V68** segue até o vértice **V69**, de coordenada U T M E= 342.058,76 m e N= 7.674.289,56 m, no azimute de 306°13'14", na extensão de 60,37 m; Do vértice **V69** segue até o vértice **V70**, de coordenada U T M E= 341.816,83 m e N= 7.674.310,47 m, no azimute de 274°56'23", na extensão de 242,83 m; Do vértice **V70** segue até o vértice **V71**, de coordenada U T M E= 341.787,16 m e N= 7.674.329,19 m, no azimute de 302°14'58", na extensão de 35,08 m; Do vértice **V71** segue até o vértice **V72**, de coordenada U T M E= 341.775,68 m e N= 7.674.382,10 m, no azimute de 347°45'29", na extensão de 54,14 m; Do vértice



**V72** segue até o vértice **V73**, de coordenada U T M E= 341.764,75 m e N= 7.674.406,11 m, no azimute de 335°31'25", na extensão de 26,38 m; Do vértice **V73** segue até o vértice **V74**, de coordenada U T M E= 341.741,85 m e N= 7.674.432,36 m, no azimute de 318°53'57", na extensão de 34,83 m; Do vértice **V74** segue até o vértice **V75**, de coordenada U T M E= 341.708,05 m e N= 7.674.448,42 m, no azimute de 295°24'53", na extensão de 37,42 m; Do vértice **V75** segue até o vértice **V76**, de coordenada U T M E= 341.650,21 m e N= 7.674.469,57 m, no azimute de 290°05'08", na extensão de 61,59 m; Do vértice **V76** segue até o vértice **V77**, de coordenada U T M E= 341.529,79 m e N= 7.674.495,20 m, no azimute de 282°00'56", na extensão de 123,12 m; Do vértice **V77** segue até o vértice **V78**, de coordenada U T M E= 341.141,05 m e N= 7.674.635,40 m, no azimute de 289°49'55", na extensão de 413,25 m; Do vértice **V78** segue até o vértice **V79**, de coordenada U T M E= 341.108,37 m e N= 7.674.634,20 m, no azimute de 267°53'49", na extensão de 32,70 m; Do vértice **V79** segue até o vértice **V80**, de coordenada U T M E= 341.086,99 m e N= 7.674.623,97 m, no azimute de 244°25'47", na extensão de 23,70 m; Do vértice **V80** segue até o vértice **V81**, de coordenada U T M E= 341.065,80 m e N= 7.674.605,10 m, no azimute de 228°18'52", na extensão de 28,37 m; Do vértice **V81** segue até o vértice **V82**, de coordenada U T M E= 341.002,27 m e N= 7.674.619,83 m, no azimute de 283°03'14", na extensão de 65,22 m; Do vértice **V82** segue até o vértice **V83**, de coordenada U T M E= 340.953,79 m e N= 7.674.536,88 m, no azimute de 210°18'15", na extensão de 96,08 m; Do vértice **V83** segue até o vértice **V84**, de coordenada U T M E= 340.744,69 m e N= 7.674.517,06 m, no azimute de 264°35'07", na extensão de 210,04 m; Do vértice **V84** segue até o vértice **V85**, de coordenada U T M E= 340.741,64 m e N= 7.674.538,83 m, no azimute de 352°01'29", na extensão de 21,98 m; Do vértice **V85** segue até o vértice **V86**, de coordenada U T M E= 340.721,03 m e N= 7.674.613,50 m, no azimute de 344°34'11", na extensão de 77,46 m; Do vértice **V86** segue até o vértice **V87**, de coordenada U T M E= 340.487,34 m e N= 7.674.628,07 m, no azimute de 273°34'03", na extensão de 234,14 m; Do vértice **V87** segue até o vértice **V88**, de coordenada U T M E= 340.330,17 m e N= 7.674.539,24 m, no azimute de 240°31'32", na extensão de 180,54 m; Do vértice **V88** segue até o vértice **V89**, de coordenada U T M E= 340.304,94 m e N= 7.674.506,71 m, no azimute de 217°47'49", na extensão de 41,17 m; Do vértice **V89** segue até o vértice **V90**, de coordenada U T M E= 340.216,50 m e N= 7.674.465,72 m, no azimute de 245°08'00", na extensão de 97,48 m;

Finalmente do vértice **V90** segue até o vértice **V1**, (início da descrição), no azimute de **284°26'46"**, na





extensão de **34,91 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **3.998.067,92 m<sup>2</sup>** ou **399,8068 ha** e um perímetro de **11.585,08 m**.

### **13. Confrontações:**

Do vértice V1 ao vértice V14 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com DNIT - BR-265; Do vértice V14 ao vértice V15 limita-se por divisa com Limite, confrontando com ACESSO BR-265;

Do vértice V15 ao vértice V21 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com ESPÓLIO MARIA VIEIRA TORRES;

Do vértice V21 ao vértice V23 limita-se por divisa com Limite, confrontando com ESPÓLIO MARIA VIEIRA TORRES;

Do vértice V23 ao vértice V24 limita-se por divisa com Córrego Bom Jesus, confrontando com ESPÓLIO MARIA VIEIRA TORRES;

Do vértice V24 ao vértice V25 limita-se por divisa com Córrego Bom Jesus, confrontando com VIVALDO PIRES DE LIMA;

Do vértice V25 ao vértice V26 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com VIVALDO PIRES DE LIMA;

Do vértice V26 ao vértice V27 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com ESPÓLIO VALDOMIRO PIRES DE LIMA;

Do vértice V27 ao vértice V28 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com JOSÉ DE FÁTIMA;

Do vértice V28 ao vértice V30 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com RONE ANDRÉ DE LIMA E WILLIANS TELES DE LIMA;

Do vértice V30 ao vértice V31 limita-se por divisa com Córrego Bom Jesus, confrontando com RONE ANDRÉ DE LIMA E WILLIANS TELES DE LIMA;

Do vértice V31 ao vértice V41 limita-se por divisa com Grota, confrontando com SAMUEL DE SOUZA SOARES;

Do vértice V41 ao vértice V45 limita-se por divisa com Grota, confrontando com OLIVEIRA DE MACEDO;

Do vértice V45 ao vértice V49 limita-se por divisa com Grota, confrontando com VITÓRIO DE ZOUZA SOARES;

Do vértice V49 ao vértice V53 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com GERALDO VICENTE RIBEIRO;

Do vértice V53 ao vértice V58 limita-se por divisa com Rodovia, confrontando com LMG-846;

Do vértice V58 ao vértice V77 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com DOMINGOS HERCULANO PIRES;

Do vértice V77 ao vértice V78 limita-se por divisa com



Limite, confrontando com HERDEIROS DE DOMINGOS FERREIRA CARDOSO;

Finalmente do vértice V90 ao vértice V1 limita-se por divisa com Limite, confrontando com JORGE LUIZ RIBEIRO;

**14. Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Bom Jesus da Penha - MG, 21 de Outubro de 2024.

Município de Bom Jesus da Penha  
18.187.815/0001-97

R.T. Engº Civil Lucas Cardoso Gonçalves  
CREA-MG: 160.614/D

23/10/2024 APROVADO POR:

Mauro Marcelo Correa  
Engº. Civil / CREA 88217D  
Secretaria Obras Municipal Bom Jesus da Penha